

Geschäftsführer:in Immobilien

Teilzeit 30-40 % · m / w / d

MH Direkt Immobilien GmbH & Co KG · Reitschulstraße 7, 6923 Lauterach (Vorarlberg)

ÜBER UNS

Die MH Direkt Immobilien GmbH & Co KG betreibt am Standort Lauterach ein modernes Geschäftsgebäude mit rund 9.500 m² Nutzfläche – Büro-, Lager- und Wohnflächen in zentraler Lage mit direkter A14-Anbindung. Das Objekt beherbergt mehrere etablierte Bestandsmieter aus dem E-Commerce- und Handelsumfeld. Im Zuge einer Neuaufstellung suchen wir eine:n Geschäftsführer:in, die die Vermietung aktiv vorantreibt und die Gesellschaft operativ führt.

IHRE AUFGABEN

- **Vermarktung freier Flächen** — Aktive Akquise von Mietern für Büro-, Lager- und Wohnflächen sowie Stellplätze.
- **Betreuung der Bestandsmieter** — Erster Ansprechpartner für laufende Anliegen, Vertragsverlängerungen und Erweiterungen.
- **Mietvertragsverhandlung** — Abschluss neuer Verträge sowie Anpassung bestehender Konditionen an marktgerechte Mieten.
- **Operative Führung** — Steuerung der Hausbetreuung, Instandhaltung und Betriebskostenabrechnung.
- **Auslastung & Cashflow** — Verantwortung für Mieteinnahmen, Auslastungsgrad und laufenden Cashflow der Gesellschaft.
- **Reporting** — Quartals- und Jahresberichte an Gesellschafter und Finanzierungspartner.

IHR PROFIL

- Mehrjährige Erfahrung in Immobilienvermietung, Asset- oder Objektmanagement
- Verkaufs- und Verhandlungsstärke; Netzwerk im Bodenseeraum von Vorteil
- Kaufmännisches Verständnis (BWL- und Buchhaltungs-Grundkenntnisse)
- Gewerberechtliche Eignung zur handelsrechtlichen Geschäftsführung
- Selbständige, unternehmerische Arbeitsweise
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

WIR BIETEN

- **Eigenverantwortung** — Geschäftsführer-Position mit Pensum 30-40 % nach Vereinbarung.
- **Vertragsform offen** — Angestellt oder selbständig auf Werkvertrag-Basis.
- **Erfolgsorientiert vergütet** — Fixum plus erfolgsabhängige Komponente, gekoppelt an Vermietungserfolg.
- **Top-Lage** — Etabliertes Objekt in Lauterach mit klarem Wertsteigerungspotenzial.
- **Flexibel** — Familiengeführtes Umfeld, kurze Wege, teilweise Home-Office möglich.

BEWERBUNG

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und kurzem Motivationsschreiben:

bewerbung@mhdirekt.com